

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

A Magyarországi Zsidó Örökség Közalapítvány

székhely: 1054 Budapest, Tüköry utca 3.

adószám: 18158957-2-41

azonosító: 01-99-009314

statisztikai számjel: 18158957-9499-561-01

képviseli: Szabó György kuratóriumi elnök,

(a továbbiakban: MAZSÖK)

egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére:

I.

Budapest, XII. Budakeszi út 32. (hrszt: 10864)

A telek területe: 4534 m²

Az ingatlan műemléki védettség alatt áll, műemléki törzsszám: 15714.

Az ingatlan három épületből áll:

1.épület: A klasszicista villaépület – 598 m² – az 1840-es évek közepén épült pince+földszint+emelet szintbeosztással. az épület műemlékvédelem alatt áll.

2.épület: Az 1840-es években épült – 43 m² – hagyományos módon és szerkezetekkel, földszintes.

3.épület: Az 1980-as években épült – 692 m² – pince+földszint szintbeosztással, hagyományos módon és szerkezetekkel.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti adatai:

A Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Budapest XII.ker. belterület **10864** helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1121 Budapest XII.ker. Budakeszi út 32. alatt található, 4534 négyzetméter alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. I/1. alatt 167580/2003(1998.01.05.) számú bejegyző határozattal műemlék.

Az ingatlant terheli:

III/3. alatt 158132/2/2010/10.08.04 számú bejegyző határozattal bejegyzett vezetékjog 1 m² területre (VMB-43/2010). az ELMŰ HÁLÓZATI KFT., 1132 Budapest XIII.ker., Váci út 72-74. jogosult javára.

A fenti adatok tájékoztató jellegűek.

II.

Pályázati biztosíték: 5.500.000,- Ft.

A szerződés egyes rendelkezéseire vonatkozó részletek:

- az ingatlan vételárát legkésőbb az adásvételi szerződés megkötését követő 180 napon belül kell a MAZSÖK számlájára történő átutalással megfizetni. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár a szerződés megkötését követő 180+60 napon belül esedékes.
- amennyiben a Vevő nem egy részletben fizeti meg a vételárát, úgy a MAZSÖK a tulajdonjog bejegyzési engedélyt az adásvételi szerződés megkötésekor ügyvédi letétbe helyezi, de ezen nyilatkozat a vételár megfizetését követően kerül benyújtásra a földhivatalba;
- a MAZSÖK kötelezettséget nem vállal; az ingatlan előzetes megtekintését, állapotának felmérését lehetővé teszi, a vevő az ingatlant a megtekintett állapotában vásárolja meg
- a birtokátruházásra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:3. § (4) bekezdése alapján kerül sor a teljes vételár megfizetését követő 3 napon belül.

Az ingatlan vonatkozásában első helyen az államot, második helyen a kötelező feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint elővásárlásjog illeti meg.

III.

Pályázati feltételek:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárát, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.

Amennyiben az ajánlattevő egyéni vállalkozó, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – ide nem értve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét –, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő: a) 30 napnál nem régebbi cégkivonatának vagy cégbejegyzés iránti kérelmének hitelesített fénymásolatát, illetve a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okirat hitelesített fénymásolatát, b) az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó ajánlattevő esetén a vállalkozói engedélyének

hitelesített fénymásolatát. Amennyiben az Európai Unió más tagállamában letelepedett ajánlattevő letelepedési helye szerinti országban az e törvény által megkövetelt igazolás nem létezik, az ajánlatkérő köteles elfogadni az adott igazolással egyenértékű igazolást, illetve dokumentumot is, d) az ajánlatot cégszerű aláírással kell ellátni.

Amennyiben az ajánlattevő természetes személy, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő személyi adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állandó lakóhely, levelezési cím). Az ajánlatot a természetes személynek alá kell írni.

A pályázaton csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában megfogalmazottak alapján átlátható szervezetnek minősülő személyek vehetnek részt.

A pályázaton csak az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-ának (1) bekezdése szerint köztartozásmentes adózónak minősülő pályázó indulhat, és csak ilyen személy kötheti meg az adásvételi szerződést.

A pályázók tudomásul veszik, hogy az adásvételi szerződés adatai közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

A pályázaton azon ajánlattevő vehet részt, aki a pályázati biztosítékot befizette a MAZSÖK Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00280594-00000000 számú számlájára.

IV.

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van (ajánlati kötöttség).

Az ajánlattevőnek az ajánlatot, valamint a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot két példányban, zárt borítékban (külsőleg azonosításra alkalmatlan módon), legkésőbb 2020. április 30-a 16,00 óráig van lehetősége benyújtani a MAZSÖK Titkárságán (1054 Budapest, Tüköry u. 3.) személyesen, vagy meghatalmazott útján. A borítékra rá kell írni az ingatlan helyrajzi számát, és azt, hogy pályázat.

A pályázatok bontására 2020. május 7-én 10,00 órakor a MAZSÖK székhelyén kerül sor.

Az ajánlatokat a Pénzügyi és vagyongazdálkodási bizottság javaslata alapján a Kuratórium bírálja el.

A pályázat nyertese az, aki az Ingatlanra a legmagasabb nettó összegű vételi ajánlatot tette, Amennyiben több ajánlat érkezik azonos összeggel, a pályázat nyertesének személyét licitálással dönti el a MAZSÖK.

Érvénytelen a pályázat, ha: a) a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be, vagy b) a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy c) az ajánlattevő az árat nem egyértelműen határozta meg, illetve a megajánlott vételár (ellen szolgáltatók összege) a kiíró által megállapított minimális vételár (ellenérték) alatt van, vagy d) az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az

ajánlatával kapcsolatban, vagy nem vállalt ajánlati kötöttséget, vagy e) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint az ezen eljárásrendben foglaltaknak.

Eredménytelen a pályázat, ha: a) a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot, vagy b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, vagy c) a kiíró az eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázaton résztvevőket levélben, vagy telefonon értesítjük a pályázat eredményéről 2020. május 15-ig. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, azt visszavonja.

A MAZSÖK a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést az eredményhirdetést követő 30 napon belül. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

A pályázatok bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő megjelölése) nincs lehetőség.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást a Mazsök munkatársa (+36 30 898 5206) nyújt.

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik a www.mazsok.hu honlapon. A pályázati eljárás lefolytatása a MAZSÖK Vagyonértékesítési szabályzata alapján történik.

Magyarországi Zsidó Örökség Közalapítvány